3353 13 JUL 2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

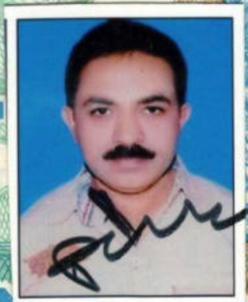
TEN RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

MADHYA PRADESH

33AA 614116

विक्रय पत्र कीमती 5,88,000/– रूपया

बाजार मूल्य 5,88,000/– रूपया

भू–अधि. एवं ऋण पु. भाग–1 व 2 क्रमांक एलके. 102702

विक्रयशुदा जमीन मौजा मुरावल प.ह.नं.24 तह. रीठी जिला कटनी स्थित असिंचित अविकसित एक फसली कृषि भूमि है

रा.नि.मं. बिलहरी विकास खण्ड रीठी ग्राम पंचायत घुघरा

स्टाम्प शुल्क	–	29400/–
जनपद शुल्क	–	5880/–
उपकर	–	1470/–
अधिक	–	290/–
कुल	–	37040/–

विक्रेतापक्ष : **श्री नागेन्द्र कुमार सिंह** आयु लग.59 साल आत्मज श्री रामचन्द्र सिंह राजपूत निवासी 64 मुक्ता बिहार नैनी इलाहाबाद उ.प्र.हाल मुकाम राजीवगांधीवार्ड कटनी तहसील व जिला कटनी द्वारा मुख्त्यार आम श्री नारायणदास जगवानी आयु लग.42 साल आत्मज श्री ताराचंद जगवानी मतदाता परि.पत्र क्रमांक एमपी/26/202/507162 निवासी कैरिन लाईन माधव नगर कटनी तहसील व जिला कटनी जो उप पंजीयक कार्यालय कटनी से पंजीबद्ध मुख्त्यार नामा आम दिनांक 19.6.12 दस्तावेज क्रमांक 403 के द्वारा इस विक्रय के लिए अधिकृत है

क्रमशः 2

1000083 + 100087 + 10042
37040

क्रमांक 4624 दिनांक 31/5/12 कीमत 100

विक्रेता/प्रथम पक्ष ... कु० श्याम नारायण दास

पिता का नाम नारायण अग्रवाल

निवासी माधवनगर कटनी कटनी

क्रेता/द्वितीय डा. दीपक सक्सेना

पिता का नाम ललित सक्सेना

निवासी ... कटनी

वास्ते ... आम कीमत...

मार्फत ...

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
29 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

	29400
मुद्रांक शुल्क	5880
	1470
	290
	37040

नारायणदास पिता नारायणचंद अग्रवाल
के द्वारा उप जिला कटनी जिला कटनी के उप
पंजीयक कार्यालय मे दिनांक 13 JUL 2012
को म०पू०/अ०प० .... बजे प्रस्तुत
किया गया।

13/7/12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH //2// 33AA 614118

क्रेतापक्ष : – डा.दीपक सक्सेना आयु लग.50 साल आत्मज श्री ललितमोहन सक्सेना निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी शांति नगर कटनी तहसील जिला कटनी पेन नं.एजेएफपीएस 0057 एफ

कीमत: विक्रयशुदा जमीन की कुल कीमत 5,88,000/–अंकन पांच लाख अठासी हजार रूपया है जो विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से चुकती नकद पहले ही प्राप्त कर लिए हैं।अत:अब कीमत में कुछ भी पाना या लेना बाकी नही है।

// विवरण जमीन विक्रयशुदा //

विक्रयशुदा जमीन मौजा मुरावल प.ह.नं.24रा.नि.मं.बिलहरी विकास खण्ड री ठी तहसील रीठी,जिला कटनी स्थित खसरा नं.258,262 ,264 (खसरा न.दो सौ अंठावन,दो सौ बासठ,दो सौ चौसठ)रकवा क्रमश: 0.95 हेक्ट.,0.21 हेक्ट.,0.80 हेक्ट. कुल रकवा 1.96 हेक्ट.(एक दशमलव नौ छ: हेक्ट.) किता तीन चक एक लगान 2 रूपये 70 पैसे मात्र बेचा है जो कृषि प्रयोजन की असिंचित एक फसली जमीन है जिसकी चौहद्दी निम्म अनुसार है

चौहद्दी : –

उत्तर तरफ	–	शासकीय भूमि
दक्षिण तरफ	–	आदिवासी की जमीन
पूर्व तरफ	–	रोड (बिलहरी से बहोरीबंद जाने वाला ग्रामीण मार्ग)
पश्चिम तरफ	–	कोटवार एवं आदिवासी की जमीन

नोट : – 1.इस भूमि के विक्रय से म.प्र.भू.रा.सं.की धारा 165 एवं सीलिंग एक्ट तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क)का उल्लंघन नही होता है, विक्रयशुदा जमीन कृषि भूमि है। जो जिला ग्रामीण मार्ग से लगी है जो हर तरह से पाक साफ है देवस्थान, ट्रस्ट, भूदान बोर्ड, शासकीय पट्टे आदि की जमीन नही है पेड़, कुआं, मकान आदि नहीं है।

7/2/4/07

क्रमश:.......3

क्रमांक 4625 दिनांक 3/7/012 कार्य 101
विक्रेता/परवाना मु० आम्. नारायणदास जगवानी
पिता का न
निवासी माधवनगर कटनी कटनी
क्रेता/द्वितीय
पिता का
निवासी
वास्ते
मार्फत

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
29 JUN 2012
कोषालय अधिकारी कटनी

नागेन्द्र कुमार s/o रामचंद्र सिंह राजपूत
नि० राजीव गांधी वार्ड कटनी
मु० आम. नारायणदास s/o ताराचंद जगवानी
नि० कैरिन लाइन माधवनगर
कटनी

प्रमाणित किया जाता है कि यथाशक्ति विक्रय प्रतिफल का भुगतान किया गया था और
स्टाम्प रु 588000/
पांच लाख अठासी हजार रूपये
...
मेरी जानकारी में... और
की बकाया रकम रु0
गई है जो पंजीयन के बाद ...

(1) चन्द्रभान s/o राम प्रसाद पटेल
नि० न्यू हा० बोर्ड कॉलोनी कटनी
Rnp MCR 1995299

(2) ओमप्रकाश s/o चन्द्रप्रकाश त्रिपाठी
नि० हैदुरा तह० रीठी
पेन - BRQPP7682A

... विवरण ... की गई
... दिनांक 3 JUL 2012
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

//3//

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 33AA 614119

2. विक्रयशुदा जमीन विक्रेतापक्ष के स्वामित्व व अधिपत्य की निर्विवाद स्वअर्जित संपत्ति है जो हर आड़, भार, कर्ज एवं वारसाने के विवादो से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के द्वारा केवल 1.96 हे. कृषि भूमि का विक्रय किया गया है। अन्य किसी सम्पत्ति का विक्रय नहीं किया गया है। इस विक्रय से पूर्व विक्रेता पक्ष ने उपरोक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय /अंतरण नही किया है। विक्रय शुदा जमीन असिंचित एक फसली कृषि भूमि है ।

3. विक्रेतापक्ष ने जरिए रजि.विक्रय पत्र से क्रय कर कब्जा दखल व मालिकी हांसिल की थी और खरीदी दिनांक से ही निर्विवाद मालिक काबिज चला आ रहा है और आज दिन उचित कीमत मिलने से अपने समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित आप क्रेतापक्ष के पक्ष व हित में विक्रय कर कब्जा दखल दे दिया है क्रेतापक्ष संबंधित अभिलेखों में विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेतापक्ष व उसके वारसानों को कोई आपत्ति न है और न ही भविष्य में होगी।

विशेष : – उपरोक्त विवरण अनुसार विक्रयशुदा जमीन के विक्रेतापक्ष ही एकमात्र मालिक स्वामी है जो कहीं रहन बय बक्शीश वगैरह नही है हर तरह से पाक साफ है विक्रेतापक्ष ने अपना व अपने परिवार का हित देखकर उचित कीमत मिलने से अपने समस्त अधिकारों सहित सदा सदैव को क्रेता के पक्ष व हित में विक्रय कर कब्जा दखल दे दिया है। क्रेता जिस तरह से चाहे उपयोग उपभोग में लावे समस्त अधिकार क्रेता को प्राप्त है यदि जमीन विक्रयशुदा कहीं रहन बय बक्शीश वगैरह निकले या किसी तरह का झगड़ा विवाद आदि पड़े अथवा विक्रेतापक्ष के स्वामित्व में खोट प्रमाणित होकर विक्रयशुदा जमीन कुल अथवा अंशत: क्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य से निकल जावे तो कुल जबाब देही और देने जर मजकूर मावज़ा व हरजा खरचा नुकसानी वगैरह के देनदार व जिम्मे दार विक्रेतापक्ष व उनके वारसान, क्रेता व उसके वारसानों के प्रति हमेशा हमेश है व रहेंगे ।

क्रमशः.......4

नारायण [signature]

4626 दिनांक 3/7/012 कीमत 10/

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
29 JUN 2012
कोषालय अधिकारी कटनी

राजीव तिवारी

3 JUL 2012

3 JUL 2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 33AA 614120

लिहाजा बखुशी और रजामंदी के स्वस्थ्य चित्त व तनदुरूस्ती से बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे। कटनी/ तारीख– 03/07/12

नोट – दस्तावेज में काट छांट नही है। हस्ता. विक्रेतापक्ष

इस दस्तावेज का प्रारूप पक्षकारों के बताए तथ्यानुसार मेरे द्वारा तैयार, अनुमोदन /पढने उपरांत प्रिंट किया गया

Manoj Kumar Sharma

लेखक –मनोज कुमार शर्मा द.ले.कटनी

हस्ता0 क्रेतापक्ष

गवाह

1. श्री चन्द्रभान पटेल आत्मज श्री रामप्रसाद पटेल
निवासी न्यू हा.बो.कालोनी विश्राम बाबा झिंझरी कटनी
जीक्यूआर 1995299

2. ओमप्रकाश तिवारी आत्मज श्री चन्द्रभूषण तिवारी
निवासी रैपुरा तहसील रीठी जिला कटनी
पेन नं.बीआरक्यूपीपी 7675 ए

ओमप्रकाश

दस्तावेज लेखक का नाम-मनोज कुमार शर्मा
लायसेन्स क्रमांक ...
-दस्तावेज लेखक के न्यायालय का स्थान-
मुड़वारा, जिला-जबलपुर
-नियोजन का नाम- 01/2/4.05 ...
-पंजी. का क्रमांक- ...तारीख-3/7/12
-ली गई फीस रुपये-...

क्रमांक 4627 दिनांक 3/7/02 कीमत 10/-
विक्रेता ... का नाम ... नारायणदास जग्वानी
माधवनगर कटनी कटनी

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म.प्र.)
29 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826099

7/12/2021

क्रमांक 1628 दिनांक 3/7/012 कीमत 1000/-
विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम नारायणदास अग्रवाल
पिता का नाम
निवासी माधवनगर कटनी जिला कटनी
क्रेता/द्वितीय पक्षकार
पिता का नाम
निवासी
वास्ते
मार्फत

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826100

क्रमांक 4629 दिनांक 31/5/12 कीमत 1000/-

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम [illegible handwriting]

पिता का नाम........

निवासी [illegible handwriting] कटनी जिला कटनी

क्रेता/द्वितीय पक्षकार

पिता का नाम

निवासी

द्वारा

मार्फत

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826101

क्रमांक 4630 दिनांक 31/7/0 कीमत 10000/-
विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम नारायणप्रसाद अग्रवाल
पिता का नाम .... जिला ....
निवासी ....
क्रेता/द्वितीय पक्षकार ....
पिता का नाम ....
निवासी ....
द्वारा ....
मार्फत ....

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826102

नारायण

क्रमांक 4631 दिनांक 3/7/012 कीमत 1000/-
विक्रेता/प्राप्त कर्ता का नाम नारायणदास आवतानी
पिता का नाम
निवासी माधवनगर कटनी कटनी
क्रेता/द्वितीय पक्षकार
पिता का नाम
निवासी
पता
मार्फत

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826103

क्रमांक 4632 दिनांक 3/7/012 कीमत 1000/-

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम [illegible]

पिता का नाम ....

निवासी माधवनगर, कटनी जिला कटनी

क्रेता/द्वितीय पक्षकार ....

पिता का नाम ....

निवासी ....

वास्ते ....

मार्फत ....

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826104

नारायण

क्रमांक 4633 दिनांक 3/7/01 कीमत 1000

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम

क्रेता का नाम

निवासी कटनी

क्रेता/द्वितीय पक्षकार का नाम

पिता का नाम

निवासी

वास्ते

मार्फत

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 826105

क्रमांक 4634 दिनाँक 3/7/08 कीमत 10000

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम [illegible]

पिता का नाम

निवासी [illegible] जिला [illegible]

क्रेता/द्वितीय पक्षकार [illegible]

पिता का नाम

निवासी

वास्ते

मार्फत

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 263365

7/12/17

क्रमांक 9635 दिनांक 3/7/012 कीमत 10000
विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम
पिता का नाम
निवासी जिला कटनी
क्रेता/द्वितीय पक्षकार
पिता का नाम
निवासी
द्वारा
मार्फत

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

INDIA NON JUDICIAL
10000
INDIA
MADHYA PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 263366

क्रमांक 4636 दिनांक 31/5/12 कीमत 10000

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम

पिता का नाम

निवासी जिला

क्रेता/द्वितीय पक्षकार

पिता का

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी, कटनी

MADHYA PRADESH A 263366

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 263367

नारायण

क्रमांक 4637 दिनांक 31/5/12 कीमत 10000/-

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम

पिता का नाम

निवासी

क्रेता/द्वितीय पक्षकार

पिता का नाम

निवासी

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

राजीव तिवारी
स्टाम्प विक्रेता, कटनी

जिला कोषालय
01 JUN 2012
कोषालय अधिकारी कटनी

MADHYA PRADESH

प्रमाणित किया जाता है कि इसमें किसी प्रकार की काट छांट नहीं की
पृष्ठ क्रमांक
लाईन क्रमांक
काटी गई/काटकर सुधारी गई है जो निष्पादक द्वारा प्रमाणित है

The seal of The Distt. Registrar Katni Distt. Katni (M.P.)
जिला पंजीयक कटनी (म.प्र.)

3.7.12
पुस्तक क्रमांक 1
खण्ड क्रमांक 8163 पृष्ठ 07
11 पर क्रमांक
पर पंजीयन किया गया। 3253
उप पंजीयक

4050
30
4080

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

50AA 177325

कार्यालय असिस्टेंट रजिस्ट्रार फर्म्स एवं संस्थाएं जबलपुर संभाग जबलपुर

CANCELLED

26/3/14

Assistant Registrar
Firm & Society
Jabalpur Division, Jabalpur

क्रमांक 3666 दिनांक 28/2/14 राशि 10

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम [illegible]

पिता/पति/ [illegible]

निवासी [illegible]

मार्फत [illegible]

क्रेता/द्वितीय पक्षकार

निवासी [illegible]

वास्ते [illegible]

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर/सील
स्टाम्प वेंडर, कटनी

जिला - कोषालय
कटनी (म.प्र.)
19 FEB 2014
कोषालय अधिकारी, कटनी

CAN... ED

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

50AA 177326

Cancelled

BR
23/5/14

(जे. के. दुबे)
असिस्टेन्ट रजिस्ट्रार
फर्म्स एवं संस्थायें जबलपुर

जिला - कोषालय
कटनी (म.प्र.)
19 FEB 2014
कोषालय अधिकारी, कटनी

क्रमांक 3667 दिनांक 28/2/14 कीमत 10

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम [illegible]

पिता/पति/ [illegible]

निवासी [illegible]

मार्फत [illegible]

क्रेता/द्वितीय पक्षकार [illegible]

निवासी [illegible]

वास्ते [illegible]

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर/सील
स्टाम्प वेंडर, कटनी

1 विं 5100

11 रसीद दस्तावेज वगैरह 5304

पत्र .... मुकाम ....

क्रम संख्या जो दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के दस्तखत
1	2	3	4
	अजय कुमार घई (वके) नामल 6 प्रति मे	1200	

तारीख 20 FEB 2017

उप पंजीयक (कटनी)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AM 076001

उप पंजीयक कार्यालय कटनी जिला कटनी (म.प्र.)

अजय कुमार घई

20 FEB 2017

3/5304

5304
20.2.17

6 प्रति मे
नामल

क्रमांक 3/5304 दिनांक 20 FEB. 2017

उप पंजीयक कटनी

क्रमांक 288 दिनांक 20/2/17 कीमत 100

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम

पिता का नाम

निवासी .... तह० .... जिला ....

क्रेता/द्वितीय पक्षकार का नाम

पिता का नाम

निवासी .... तह० .... जिला ....

वास्ते .... बैनामा कीमत ....

मार्फत

हस्ताक्षर

स्टाम्प क्रेता

कमलेश बड़ेरिया

शासन द्वारा अधिकृत

मुद्रांक विक्रेता, कटनी

जिला - कोषालय

कटनी (म.प्र.)

14 SEP 2016

कोषालय अधिकारी, कटनी

क्रमांक .... दिनांक 20.FEB.2017

उप पंजीयक कटनी

6 MAR 2013 107159

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

A NON JUDI

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

40AA 875487

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

विक्रय पत्र कीमती 44,000/– रुपया

बाजार मूल्य 1,32,000/– रूपया

विक्रयशुदा जमीन मौजा मुरावल प.ह.नं.24 / 53 न.ब.343 तह. रीठी जिला कटनी स्थित पड़त पड़ी भूमि है

रा.नि.मं.	बिलहरी	विकास खण्ड रीठी	ग्राम पंचायत	घुघरा
स्टाम्प शुल्क	–	6600/–		
जनपद शुल्क	–	1320/–		
उपकर	–	330/–		
अधिक	–	00/–		
कुल	–	8250/–		

विक्रेतापक्ष : श्रीमति शशी बाई आयु लग.48 साल ध.प.श्री गोविन्द पटेल
निवासी आदर्श कालोनी कटनी तहसील व जिला कटनी

क्रेतापक्ष– कटनी जूडो संघ , कटनी पंजीयन क्रमांक जेके 3991/2/11/1998/
द्वारा 1.अध्यक्ष डा.श्री दीपक सक्सेना आयु लग.51 साल आत्मज श्री ललितमोहन सक्सेना पेन नं.एजेएफपीएस 0057 एफ एवं
2.सचिव डा.श्रीमति शोभना सक्सेना आयु लग.51साल ध.प.डा.श्री दीपक सक्सेना पेन नं. एजेएफपीएस 0058 एल
दोनो निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी शांति नगर कटनी तह व जिला कटनी

क्रमशः 2

10828 2808

7058 6/3/013 10

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
07 JAN 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

1487

44000

6600-00
1320-00
330-00
8250-00

शशी बाई पति गोविन्द पटेल

4-30

6 MAR 2013

शशी

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

//2//

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 873488

कीमत: विक्रयशुदा जमीन की कुल कीमत 44,000/-अंकन चवालिस हजार रुपया है जो बिक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से चुकती नकद पहले ही प्राप्त कर लिए हैं।अत:अब कीमत में कुछ भी पाना या लेना बाकी नही है।

// विवरण जमीन विक्रयशुदा //

भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग 1 व 2 क्रमांक एलके.763295

चौहद्दी व नाप जैल जायदाद विक्रयशुदा मौजा मुरावल प.ह.नं.24 रा.नि.मं.बिलहरी विकास खण्ड रीठी तहसील रीठी जिला कटनी स्थित भूमि खसरा नं.334 (तीन सौ चौंतिस) कुल रकवा 0.44 हेक्ट.(शून्य दशमलव चार चार हेक्ट.) कुल सरहद हद हदूद के बेचा है जो असिंचित पड़त पड़ी जमीन है।

चौहद्दी:-

उत्तर तरफ	-	खसरा नं.335 शशी सोनी जोजे कामता सोनी की जमीन
दक्षिण तरफ	-	खसरा नं.333 छंगा वल्द मनका वगैरह की जमीन
पूर्व तरफ	-	खसरा नं. 330 बहोरन वल्द नोवन सिंह की जमीन
पश्चिम तरफ	-	रोड (बहोरीबंद जाने वाला ग्रामीण मार्ग)एवं खसरा नं.334,556 धिनिया वल्द नन्हा की जमीन

नोट :- 1.इस भूमि के विक्रय से म.प्र.भू.रा.सं.की धारा 165 एवं सीलिंग एक्ट तथा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क)का उल्लंघन नही होता है, विक्रयशुदा जमीन कृषि भूमि है। जो जिला ग्रामीण मार्ग से लगी है।

क्रमश:.......3

शशी

क्रमांक 7059 दिनांक 6/3/013 कीमती 10/-
नरेश

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
07 JAN 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी
कोषालय ...

शशि बाई पति गोविन्द पटेल
नि० कटनी

44000/-
चवालीस हजार

1. चन्द्रभान पिता रामप्रसाद पटेल
नि० कटनी
2. संतोष पिता सुनकूलाल चक्रवर्ती
नि० कटनी

6 MAR 2013

//3//

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 675489

2. विक्रयशुदा जमीन हर तरह से पाक साफ है देवस्थान, ट्रस्ट, भूदान बोर्ड, शासकीय पट्टे आदि की जमीन नही है कुआं, मकान आदि नहीं है।

3. विक्रयशुदा जमीन विक्रेतापक्ष के स्वामित्व व अधिपत्य की निर्विवाद स्वअर्जित संपत्ति है जो हर आड़, भार, कर्ज एवं वारसाने के विवादो से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के द्वारा केवल 0.44 हे. कृषि भूमि का विक्रय किया गया है। अन्य किसी सम्पत्ति का विक्रय नहीं किया गया है। इस विक्रय से पूर्व विक्रेता पक्ष ने उपरोक्त भूमि किसी अन्य को विक्रय /अंतरण नही किया है। विक्रय शुदा जमीन पड़त पड़ी भूमि है ।

4. विक्रेतापक्ष आज दिन तक निर्विवाद मालिक काबिज चला आ रहा है और आज दिन उचित कीमत मिलने से अपने समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित आप क्रेतापक्ष के पक्ष व हित में विक्रय कर कब्जा दखल दे दिया है क्रेतापक्ष संबंधित अभिलेखों में विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेतापक्ष व उसके वारसानों को कोई आपत्ति न है और न ही भविष्य में होगी।

विशेष : – उपरोक्त विवरण अनुसार विक्रयशुदा जमीन के विक्रेतापक्ष ही एकमात्र मालिक स्वामी है जो कहीं रहन बय बक्शीश वगैरह नही है हर तरह से पाक साफ है विक्रेतापक्ष ने अपना व अपने परिवार का हित देखकर उचित कीमत मिलने से अपने समस्त अधिकारों सहित सदा सदैव को क्रेता के पक्ष व हित में विक्रय कर कब्जा दखल दे दिया है। क्रेता जिस तरह से चाहे उपयोग उपभोग में लावे समस्त अधिकार क्रेता को प्राप्त है यदि जमीन विक्रयशुदा कहीं रहन बय बक्शीश वगैरह निकले या किसी तरह का झगड़ा विवाद आदि पड़े अथवा विक्रेतापक्ष के स्वामित्व में खोट प्रमाणित होकर विक्रयशुदा जमीन कुल अथवा अंशतः क्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य से निकल जावे तो कुल जबाब देही और देने जर मजकूर मावजा व हरजा खरचा नुकसानी वगैरह के देनदार व जिम्मे दार विक्रेतापक्ष व उनके वारसान, क्रेता व उसके वारसानों के प्रति हमेशा हमेश है व रहेंगे ।

क्रमशः.......4

क्रमांक 7060 दिनांक 6/3/13 कीमती 10
विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम
पिता/पति
निवासी
साक्षी
हस्ताक्षर
स्टाम्प वेंडर, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
07 JAN 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

शशी

सावित्रीबाई

दीपक

शोभना

6 MAR 2013

5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

//4//

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 675490

लिहाजा बखुशी और रजामंदी के स्वस्थ्य चित्त व तनदुरुस्ती से बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे। कटनी/ तारीख– 6/3/13

नोट – दस्तावेज में काट छांट नही है। हस्ता. विक्रेतापक्ष

इस दस्तावेज का प्रारूप पक्षकारों के बताए तथ्यानुसार मेरे द्वारा तैयार, अनुमोदन /पढने उपरांत प्रिंट किया गया

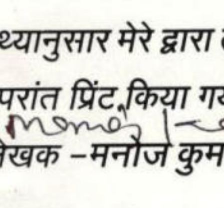
हस्ता0 क्रेतापक्ष 1.

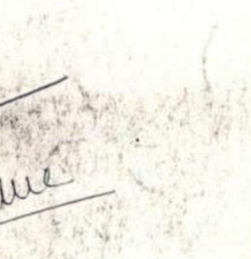
लेखक –मनोज कुमार शर्मा द.ले.कटनी

2.

गवाह 1. श्री चन्द्रभान पटेल आत्मज श्री रामप्रसाद पटेल
निवासी न्यू हा.बो.कालोनी विश्राम बाबा झिंझरी कटनी
जीक्यूआर 1995299

2. श्री संतोष चक्रवर्ती आत्मज श्री सुनकूलाल चक्रवर्ती
निवासी पी.डब्ल्यूडी कालोनी माधव नगर कटनी
म.प.पत्र क्रमांक जीक्यूआर 1404433





क्रमांक 7061 दिनांक 6/3/013 कीमती 10/-

विक्रेता/क्रेता पक्षकार का नाम

पिता/पति

निवासी

हस्ताक्षर

स्टाम्प वेंडर

यादव

कटनी

जिला कोषालय

कटनी (म०प्र०)

07 JAN 2013

कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

40AA 880892

CANCELLED

क्रमांक 7062 दिनांक 6/1/013 कीमती 100

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम

पिता/पति

निवासी

हस्ताक्षर

स्टाम्प वेंडर ..., कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
14 JAN 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 777409

CANCELLED

शशी

5000 + 10000×3 + 1000×2

क्रमांक 7036 दिनांक 6/3/013 कीमती 50000 82000

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम डॉ. दीपक ...

पिता/पति

निवासी

मार्फत

क्रेता/द्वितीय पक्षकार

निवासी

वास्ते

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
04 MAR 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

उमेश यादव
स्टाम्प वेंडर, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 936251

CANCELLED

शशी

क्रमांक 7077 दिनांक 6/3/13 कीमती 1000
विक्रेता / प्रथम पक्षकार का नाम स्टेट बैंक
पिता / पति
निवासी
माध्यम
क्रेता / द्वितीय पक्षकार
निवासी
वास्ते

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

उमेश यादव
स्टाम्प वेंडर, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म.प्र.)
13 FEB 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 936252

CANCELLED

शशी

क्रमांक 7078 दिनांक 6/2/013 कीमती 1000/-

विक्रेता/क्रेता पक्षकार का नाम डा. [illegible]

पिता/पति ....

निवास ....

हस्ताक्षर
क्रय कर्ता

यादव
स्टाम्प वेंडर, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
13 FEB 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Y 813134

CANCELLED

राजश्री

क्रमांक 7080 दिनांक 6/3/13 कीमती 100

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम डा. ...

पिता/पति

निवास

मार्फत

हस्ताक्षर

निवासी

वास्ते

हस्ताक्षर
स्टाम्प क्रेता

रमेश यादव
स्टाम्प वेंडर, कटनी

जिला - कोषालय
कटनी (म.प्र.)
04 MAR 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 936253

CANCEL...

शशी

18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Y 813135

CANCELLED

साक्षी

क्रमांक 7081 दिनांक 6/3/013 कीमती 100

विक्रेता/प्राप्त करने वाला का नाम डॉ. [illegible]

पिता/पति

निवासी

हस्ताक्षर

स्टाम्प क्रेता

जिला - कोषालय
कटनी (म.प्र.)
04 MAR 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

6. 3-13

8370 192

196 10715

1210
30
1240

10511
29200

MAR 2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रू.10

TEN RUPEES

Rs 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

॥एक तू ही निरंकार॥

दान – पत्र

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 880826

दानशुदा सम्पत्ति का बाजार मूल्य 4,68,000/– रूपया

दानशुदा संपत्ति मौजा मुरावल प.ह.नं.24 तहसील रीठी जिला कटनी स्थित पड़त भूमि है।

रा.नि.म. बिलहरी विकास खण्ड रीठी ग्रा.प.घुघरा

स्टाम्प शुल्क	–	23400/–
जनपद शुल्क	–	4680/–
उपकर शुल्क	–	1170/–
अधिक	–	00/–
कुल	–	29250/–

दानदाता– डा.श्री दीपक सक्सेना आयु लग.51साल आत्मज श्री ललितमोहन सक्सेना
पेन नं. एजेएफपीएस 0057 एफ
निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी शांति नगर कटनी तहसील व जिला कटनी

दानगृहिता –कटनी जूडो संघ ,कटनी पंजीयन क्रमांक जेके 3991/2/11/1998/
द्वारा 1.अध्यक्ष डा.श्री दीपक सक्सेना आयु लग.51 साल आत्मज श्री ललितमोहन सक्सेना पेन नं.एजेएफपीएस 0057 एफ एवं
2.सचिव डा.श्रीमति शोभना सक्सेना आयु लग.51साल ध.प.डा.श्री दीपक सक्सेना पेन नं. एजेएफपीएस 0058 एल
दोनो निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी शांति नगर कटनी तह व जिला कटनी

क्रमशः 2

10882 = 80

6699 1/3/013 108

क्रमांक .... दिनांक .... कीमत ....

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम .... दीपक लखेरा

पिता/पति .... श्री ललित मोहन लखेरा

निवासी .... हाउसिंग बोर्ड कालोनी शांतिनगर कटनी

(1) दीपक लखेरा (2) शोभना लखेरा

हाउसिंग बोर्ड कटनी

हस्ताक्षर

यादव

कटनी

जिला कोषालय

कटनी (म०प्र०)

14 JAN 2013

कोषालय अधिकारी, कटनी

23400

4680

1170

29250

श्री दीपक पिता ललित मोहन लखेरा

द्वारा उप जिला ... कटनी) के ...

पंजीयक कार्यालय ...

में म०पू०/ 4040 11=45 बजे प्रस्तुत

किया गया।

1 MAR 2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 338827

दान शुदा संपत्ति का विवरण

भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग 1 व 2 क्रमांक एलएल208802

चौहद्दी व नाप जैल जायदाद दानशुदा मौजा मुरावल प.ह.नं 24 रा.नि.मं.बिलहरी विकास खण्ड रीठी तहसील रीठी जिला कटनी स्थित खसरा नं.258 (दो सौ अंठावन) रकवा 0.95 हेक्ट.का अंश भाग केवल0.76 हेक्ट.(शून्य दशमलव सात छः हेक्ट.) एवं खसरा नं.264 (दो सौ चौसठ) रकवा 0.80 हेक्ट.(शून्य दशमलव आठ शून्य हेक्ट.)कुल रकवा 1.56 हेक्ट.(एक दशमलव पांच छः हेक्ट.)कुल सरहद हद हदूद के दानशुदा है दानशुदा जमीन पड़त पड़ी जमीन है।

चौहद्दी खसरा नं.258 मे से रकवा 0.76 हेक्ट.की:-

उत्तर तरफ	-	रास्ता एवं दानदातापक्ष की शेष जमीन
दक्षिण तरफ	-	खसरा नं.265,249,संतोषी सुंदरलाल व ग्राम नौकर सेवा भूमि
पूर्व तरफ	-	खसरा नं.262,261,263 दानदाता की एवं शासकीय,नाला
पश्चिम तरफ	-	खसरा नं.257 खोखा चेतराम वल्द गनेशा की जमीन

चौहद्दी खसरा नं.264 रकवा 0.80 हेक्ट. की:-

उत्तर तरफ	-	खसरा नं.264 शासकीय जमीन
दक्षिण तरफ	-	खसरा नं.266,दयाराम ज्ञानबाई वगैरह की जमीन
पूर्व तरफ	-	खसरा नं.336 रोड ग्रामीण मार्ग
पश्चिम तरफ	-	खसरा नं.263 शासकीय जमीन

नोट :- 1. दान की गई संपत्ति हर तरह से पाक साफ है देवस्थान, ट्रस्ट है आदि की संपत्ति नही है, हर आड़, भार से मुक्त है। पेड़, कुआँ, मकान नहीं है इस दान से मध्यप्रदेश भू.रा.स. की धारा 165 एवं सीलिंग एक्ट एवं रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) का उल्लंघन नही होता है। दानशुदा जमीन ग्रामीण मार्ग से लगी है।

क्रमशः 3

क्रमांक 6400 दिनांक 1/3/13 कीमत 10/-
विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम दीपक सक्सेना
पिता/पति
निवासी

हस्ताक्षर
क्रेता

उमेश यादव
स्टाम्प वेंडर, कटनी

जिला कोषालय
कटनी (म०प्र०)
14 JAN 2013
कोषालय अधिकारी, कटनी

डॉ. दीपक पि० ललित मोहन सक्सेना
रुप हा. बोर्ड कॉलोनी
कटनी फर्म संपत्ति ... उर्फ
—1 ... पि० ललित मोहन सक्सेना
—2 ... डॉ. दीपक ...
दानपत्र

(1) संतोष पि० सुन्दरलाल चक्रवर्ती
... महाराणा प्रताप वार्ड ...
... 4532727
(2) बृजेश ... शंकरलाल अग्रवाल
... जगमोहन दास वार्ड ...
... 202 321660

1 MAR 2013

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

40AA 880924

2. इस विलेख से पूर्व दानदाता ने उक्त सम्पत्ति का किसी को विक्रय / अंतरण नही किया है।

3. दानशुदा संपत्ति दानदाता की स्वअर्जित संपत्ति है जो समस्त प्रकार के आड़, भार, कर्ज एवं वारसानों आदि के विवादों से मुक्त है।

4. इस दान पत्र के द्वारा केवल 1.56 हेक्ट. कृषि भूमि का दान दिया गया है अन्य किसी संपत्ति का दान या अंतरण नहीं किया है।

दान पत्र का लेख

विदित होवे कि उपरोक्त दानकर्ता ही संदर्भित संपत्ति के एकमात्र मालिक स्वामी है और दानगृहिता संघ के उद्देश्यों व कार्यो पर दानकर्ता का विश्वास है तथा दानदाता की इच्छा रही है कि वह संघ के उद्देश्यों व कार्यो की पूर्ति में सहायक होने के लिए उपरोक्त वर्णित भूमि को दान करें अत: दानदाता द्वारा अपनी इच्छा की पूर्ति के लिये दानगृहिता को इस दान पत्र के द्वारा बिना किसी प्रतिफल के सदा सदैव को दान कर दिया है आज दिन से दानगृहिता दानशुदा संपत्ति का एक मात्र मालिक स्वामी हो गया है और दानगृहिता संघ की ओर से अध्यक्ष डा. दीपक सक्सेना एवं सचिव डा. श्रीमति शोभना सक्सेना द्वारा दान को स्वीकार कर मौके पर दानदाता से कब्जा दखल भी प्राप्त कर लिया है और दान की स्वीकारोक्ति में इस दान पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिए है। अत: आज दिन जो अधिकार दानदाता को प्राप्त थे समस्त अधिकार भी इस दान पत्र के द्वारा दानगृहिता को प्राप्त हो गए है दानगृहिता जिस तरह से चाहे उपयोग उपभोग में लावे समस्त अधिकार दानगृहिता को प्राप्त है दानगृहिता इस दान पत्र के आधार पर संबंधित स्वामित्व के अभिलेखों मे अपना नाम स्वामित्व व आधिपत्य में दर्ज करा लेवे इसमें दानकर्ता व उसके वारसानों को कोई आपत्ति नहीं है वरन पूर्ण सहमति है।

क्रमश: 4

क्रमांक 6701 दिनांक 1/3/13 10/-
विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम दीपक (राठौर)
पिता/पति
निवासी
कार्य
11.4 JAN 2013

1.3.13

1.3.13

संतोष

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 880925

अस्तु बिना किसी भय दबाब व लालच के दो गवाहों के समक्ष स्वस्थय चित्त व तनदुरूस्ती से यह दान पत्र सदा सदैव को लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

स्थान कटनी /दिनांक 01.03.2013

Manoj Kumar Sharma

लेखक – मनोज कुमार शर्मा द.ले. कटनी

नोट – इस दस्तावेज में कांट छांट नही है।

हस्ता. दानदाता–

हस्ता. दानगृहिता– 1.

2.

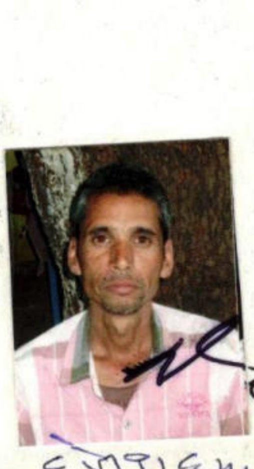
गवाह

1. संतोष चक्रवर्ती आत्मज श्री सुनकूलाल चक्रवर्ती
महाराणा प्रताप वार्ड झिंझरी कटनी तहसील व जिला कटनी
मत.परि.पत्र क्रमांकटीएमएम 4532727

संतोष

2. श्री बृजेश अग्रवाल आत्मज श्री शंकरलाल जी अग्रवाल
निवासी जगमोहनदास वार्ड कटनी तहसील व जिला कटनी
मत.परि.पत्र क्रमांक एमपी/25/202/321660

बृजेश कुमार



संतोष

बृजेश कुमार

क्रमांक 6702 दिनांक 1/03/13 कीमत 101

विक्रेता/प्रथम पक्षकार का नाम

पिता/पति

निवासी

मार्फत

हस्ताक्षर

स्टाम्प क्रेता

यादव

वेंडर, कटनी

14 JAN 2013

(100) (101)

पंत्रक "ङ"

(राजस्व पुस्तक परिपत्र एक – 13 की कण्डिका 10 देखिय)

कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित की गई भूमि का जाँच एवं राजस्व निर्धारण खसरा प्रपत्र

अन्तर्गत (समाविष्ट) शहर/ग्राम मुरावल प.ह. नं. 24/53 तहसील रीठी जिला कटनी

अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण						कृषि भिन्न आशय के हेतु				परिवर्तित भूमि का विवरण									
मोहल्ला या स्थान का नाम	सर्वे नम्बर	क्षेत्रफल एकड़ों में	धारक का नाम, पिता का नाम, निवास-स्थान (भूमि स्वामी या सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (हक)	लगान	स्तर क्रमांक	भू-खण्डक क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटर में)	वर्तमान धारक का नाम, पिता का नाम और निवास-स्थान (धारक सरकारी पट्टेदार या मौरूसी काश्तकार)	अधिकार जिसमें खरीदा गया	लगान यदि विक्रयकर्ता द्वारा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकम जो दी गई हो	अधिकार के प्रकार का स्वरूप तथा उद्गम	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण, यदि हो)	भू-खण्डक धारक के अन्य अधिकार, भार, सुविधाएँ या असुविधाएँ, यदि हो	संशोधित निर्धारण	आलोचना
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
ग्राम मुरावल प.ह.नं. 24/53 रा.नि.मं. बिलहरी तहसील रीठी	258/2 264/2	0.76 0.80 1.56 हे.	कटनी जूडोसंघ (श्री हास्पिटल एजुकेशन एण्ड स्पोर्टस सोसायटी पंजी० क्र० जे.के. 3991/2/11/1998 द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना सचिव श्रीमती शोभना सक्सेना पति दीपक सक्सेना नि० श्री अस्पताल एन.एच. 7 एम.एम. चौबे वार्ड कटनी	भूमि स्वामी				1.56 हे.	कटनी जूडोसंघ (श्री हास्पिटल एजुकेशन एण्ड स्पोर्टस सोसायटी पंजी. क्र. जे.के. 3991/2/11/1998 द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना सचिव श्रीमती शोभना सक्सेना पति दीपक सक्सेना निवासी श्री अस्पताल एन.एच. 7 एम.एम. चौबे वार्ड कटनी	भूमि स्वामी				शैक्षणिक प्रयोजन	2015/2016 से	परि० भू-रा० - 2102=00 रुपये पंचायत उप० - 1051=00 रुपये प्रति वर्ष 2015-2016 से प्रीमियम 10507=00 रुपये न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी कटनी के रा.प्र.क्रमांक 670/अ2/2015-16 आ.दि. 26-7-2016 के अनुसार व्यावसायिक प्रयोजन को पुनरीक्षित कर शैक्षणिक प्रयोजन में व्यपवर्तन की अनुज्ञा प्रदान की गई।			

B.M. AGRAHARI ADVOCATE M.P. 48/.../2010 KATNI (M.P.) STATE OF M.P. NOTARY

20 FEB 2017

True Copy Attested

B. M. AGRAHARI
NOTARY

20 FEB 2017

(हस्ताक्षर)
राजस्व निरीक्षक
परिवर्तित भूमि
जिला-कटनी (म.प्र.)

(राजस्व पुस्तक–परिपत्र एक–13 – कण्डिका 10 दाखय)

कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित की गई भूमि का जाँच एवं राजस्व निर्धारण खसरा प्रपत्र

अन्तर्गत (समाविष्ट) शहर/ग्राम मुरावल प.ह.न. 53 तहसील रीठी जिला कटनी

मोहल्ला संस्थान का नाम	सर्वे नंबर	क्षेत्रफल (हेक्टे.में)	धारक का नाम, पिता का नाम, निवास (भूमि स्वामी सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (वर्ग)	लगान	स्तर क्रमांक	भूखण्ड क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटर में)	वर्तमान धारक का नाम, पिता का नाम और निवास–स्थान (धारक सरकारी पट्टेदार या मौरूसी काश्तकार)	अधिकार जिसमें धारित गया	लगान यदि विक्रयकर्ता द्वारा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकम जो भी गई हो	अधिकार के प्रकार का स्वरूप तथा उद्गम	परिवर्तन का आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण यदि हो)	भू-खण्ड धारक के अन्य अधिकार भार सुविधाएं या असुविधाएं यदि हो	संशोधित निर्धारण	आलोचना
(अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण: स्तंभ 2–6)						*(कृषि भिन्न आशय के लिए परिवर्तित भूमि का विवरण: स्तंभ 7–20)*													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ग्राम मुरावल प.ह.नं. 53 रा.नि.मं. बिलहरी	334	0.44	कटनी जूडो संघ कटनी (द्वारा) हास्पिटल हे. एजुकेशन सोसाइटी कटनी) द्वारा अध्यक्ष दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना नि. हा.बोर्ड कटनी	भूमि स्वामी	—	—	—	0.44 हे.	कटनी जूडो संघ कटनी (द्वारा) हास्पिटल हे. एजुकेशन सोसाइटी कटनी) द्वारा अध्यक्ष दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना नि. हा. बोर्ड कटनी	भूमि स्वामी	—	—	—	वाणिज्यिक	2024-25 से	परि. भू-राजस्व- 2240/- रुपये पंचायत उपकर 1100/- रुपये प्रति वर्ष 2024-2025 से प्रीमियम - 6600/- रुपये न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी कटनी के रा.प्र.क्र. 1070/अ-2/ 2024-2025 आ.दि. 13-01-2025 के अनुसार म.प्र. भू. राजस्व संहिता (संशोधित) 2018 की धारा 59 की कंडिका 13(4) के तहत व्यपवर्तित की पुष्टि की गई।			

प्र.राजस्व निरीक्षक
व्यपवर्तन शाखा
अनुभाग-कटनी, जिला-कटनी

A/4507029/1547/17 - 20/2/17

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी कटनी

(7)

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी कटनी जिला कटनी (म0प्र0)

रा0प्र0क0/670/अ–2/2015–16 कटनी दिनांक 26/07/2016

आवेदक– कटनी जूड़ो संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशनल एण्ड स्पोर्टस सेसाइटी कटनी) पंजीयन कमांक 3991/1998 द्वारा अध्यक्ष डा0 दीपक सक्सेना आत्मज श्री ललित मोहन सक्सेना सचिव श्रीमति शोभना सक्सेना ध0प0 दीपक सक्सेना निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी ।

बनाम

म0प्र0 शासन

कार्यालय कलेक्टर (प्रतिलिपि शाखा) कटनी (म.प्र.)

पारित आदेश

दिनांक 26/07/ –/2016

आवेदक कटनी जूड़ो संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशनल एण्ड स्पोर्टस सेसायटी कटनी) पंजीयन कमांक 3991/1998 द्वारा अध्यक्ष डा0 दीपक सक्सेना आत्मज श्री ललित मोहन सक्सेना सचिव श्रीमति शोभना सक्सेना ध0प0 दीपक सक्सेना निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी जिला कटनी द्वारा ग्राम मुरावल रानिमं0 बिलहरी तहसील रीठी जिला कटनी स्थित भूमि खसरा नंबर 258/2, 264 रकवा कमशः 0.76, 0.80 हे0 कुल रकवा 1.76 हे0 भॅमि व्यापारिक/औद्योगिक प्रयोजन से शैक्षणिक प्रयाजन में व्यपवर्तन कराये जाने हेतु आवेदन पत्र म0प्र0 भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172(1) एवं 59 के प्रावधानो के अंतर्गत व्यपवर्तन की स्वकृति हेतु आवेदन पत्र अभिलेखो सहित इस न्यायालय में प्रस्तुत किया है।

प्रकरण का अवलोकन किया। राजस्व निरीक्षक व्यपवर्तन शाख कटनी से प्रतिवेदन लिया गया तदनुसारप्रस्तुत प्रतिवेदन के अनुसार ग्राम मुरावल प0ह0नं0 53 रा0नि0मं0 बिलहरी तहसील रीठी जिला कटनी स्थित भूमि खसरा नंब 258/2 264 रकवा कमशः 0.76, 0.80 हे0 कुल रकवा 1.76 हे0 भूमि कटनी जूड़ो संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशनल एण्ड स्पोर्टस सेसायटी कटनी) पंजीयन कमांक 3991/1998 द्वारा अध्यक्ष डा0 दीपक सक्सेना आत्मज श्री ललित मोहन सक्सेना सचिव श्रीमति शोभना सक्सेना ध0प0 दीपक सक्सेना निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी जिला कटनी के नाम वर्तमान राजस्व अभिलेखो में भूमिस्वामी स्वत्व में दर्ज है जिसका वयपवर्तन इस न्यायालय के रापक0/06/अ–2/2013–14 पारित आदेश दिनांक 26.010.2013 के द्वारा व्यापारिक/औद्योगिक प्रयोजन हेतु स्वीकृत किया गया था जिसका परिवर्तित भू–राजस्व रु.20,301/– प्रतिवर्ष पंचायत उपकर 10,151/–प्रतिवर्ष प्रमीमियम की राशि रु. 23,683/– निर्धारित की गई थी। आवेदक द्वारा उक्त राशि का भुगतान वर्ष 2015–16 तक की देय वार्षिक व्यपवर्तन की राशि चालान कमांक 603 दिनांक 08.02. 2016 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कटनी का प्रस्तुत किया गया है। आवेदक उक्त भूमि को शैक्षणिक प्रयोजन में उपयोग करना चाहता है। आवेदित भूमि सार्वजनिक या पुरातत्व के महत्व की को ई इमारत नहीं है। सार्वजनिक निस्तार प्रयोजन या रुढ़ीगत प्रयोजन की भूमि नहीं है स्थल पर किसी प्रकार का निर्माण आदि नहीं है भूमि पड़ती तथा आवेदक के कब्जे की भूमि है। प्रकरण में अधीक्षक भू–अभिलेख, व्यपवर्तन भूमि परिवर्तन शाखा कटनी द्वारा ग्राम की स्वीकृत मानक दर व प्रीमियम दर से परिवर्तन किये जाने वाले उपयोग के अनुसार सोकाज नोटिस जारी कर परिवर्तित भू–राजस्व, पंचायत उपकर, एवं प्रीमियम की राशि से अवगत कराया गया है। आवेदक द्वारा कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई है। प्रकरण में स्थानीय संस्था ग्राम पंचायत, घुघरा का पत्र क0/क्यू/2016, दिनांक 01.07.2016 के

सत्यप्रतिलिपि
मुख्य प्रतिलिपिकार
कलेक्ट्रेट कटनी

अनुसार शेक्षणिक प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन स्वीकृत किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गई है जो संलग्न प्रकरण है। बसरते आवेदक को स्थल पर विकास व निर्माण कार्य के पूर्व उक्त संस्था से अभिन्यास की स्वीकृति कराना अनिवार्य होगा।

म0प्र0 शासन राजस्व विभाग, मंत्रालय भोपाल की अधिसूचना दिनांक 10 जुलाई 2014 के बनाये गये नियम 6 के अनुसार यदि कोई भूमि जिसका निर्धारण किसी एक प्रयोजन के उपयोग के लिये हुआ हो किसी अन्य प्रयोजन के लिये व्यपवर्तित की जाती है तो उस पर निर्धारण को पुर्नक्षित किया जावेगा और भू–राजस्व को इन नियमो से संलग्न अनुसूची के कालम (4) में विर्निदिष्ट दरो से निश्चित किये जाने के प्रावधान है जिसके अनुसार भू–राजस्व बाजार मूल्य का 0.2 प्रतिशत तथा प्रीमियम बाजार मूल्य का 1 प्रतिशत की दर से शैक्षणिक प्रयोजन हेतु ग्राम मुरावल की 2016–17 की प्रस्तावित गाईड लाईन के अनुसार बाजार मूल्य 5,97,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से 1.760 हे0 का बाजार मूल्य रु 10,50,720/– से गणना की गई है तदानुसार प्रस्तावित भूमि **ग्राम** मुरावल **प0ह0नं** 24/53 राजस्व निरीक्षक मण्डल बिलहरी तहसील रीठी स्थित भूमि खसरा नंबर 258/2, 264 रकवा कमशः 0.76, 0.80 हे0 कुल रकवा 1.76 हे0 भूमि के **रु. 2102/– वार्षिक भू–राजस्व, रु. 1051/– पंचायत उपकर, एवं रु. 10,507/– प्रीमियम** अधिरोपित किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उपरोक्त स्थिति के आधार पर **ग्राम** मुरावल **प0ह0नं** 24/53 राजस्व निरीक्षक मण्डल बिलहरी तहसील रीठी स्थित भूमि खसरा नंबर 258/2, 264 रकवा कमशः 0.76, 0.80 हे0 कुल रकवा 1.76 हे0 भूमि के **रु. 2102/– वार्षिक भू–राजस्व, रु. 1051/– पंचायत उपकर, एवं रु. 10,507/– प्रीमियग** के तहत व्यवसायिक/औद्योगिक प्रयोजन को पुनरीक्षित कर शैक्षणिक प्रयोजन में व्यपवर्तन किये जाने हेतु म0प्र0भू0राजस्व संहिता 1959 की धारा 172(1)/59 एवं बर्तमान नियमो के प्रावधानो के अन्तर्गत व्यपवर्तन कि अनुज्ञया निम्न शर्तों केअधीन प्रदान की जाती है -

1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र के अनुसार प्रश्नाधीन भू-खण्ड पर अवैध कालोनी निर्माण नही किया जावे गा एवं भूमि को छोटे छोटे खण्डों में विभाजित कर विक्रय नही करे गा ।
2. आवेदक द्वारा किये जाने वाला निर्णण कार्य सार्वजनिक संस्था एवं सुविधा पर विपरीत प्रभाव नही डालेगा ।
3. आवेदक निर्माण कार्य करने के पूर्व नगर एवं ग्राम निवेश तथा संबंधित ग्राम पंचायत से अनुमति लेना अभिन्यास को स्वीकृति करना अनिवार्य होगा । उक्त संस्थाओं के द्वारा स्वीकृत ले आउट की प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा तथा कोई भी निर्माण कार्य स्वीकृत ले आउट के अनुसार ही किया जा सके गा ।
4. चाँदा मुनारा या चाँदा लाईन पर किसी प्रकार विपरीत प्रभाव नही पडना चाहिये ।
5. भूमि स्वत्व संबंधी विवाद की स्थिति में भूमि स्वामी / आवेदक स्वय जिम्मेदार होगा । विवाद की स्थिति में ब्यपवर्तन आदेश निरस्त किया जा सकेगा ।

आदेश पारित

अनुविभागीय अधिकारी
कटनी
अनुविभागीय अधिकारी
अनुभाग - कटनी
जिला कटनी (म. प्र.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								21-2-17	21-2-17	

प्रतिलिपिकार तलाशकार

सत्य प्रतिलिपि आवेदन क्र. R84450/07/B/अ/2016
न्यायालय नायब तह० बिलहरी
रा०प्र० क्र०- 834/बी-121/2015,16
पक्षकार डीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना

न्यायालय नायब तहसीलदार बिलहरी जिला कटनी मध्य-प्रदेश

रा.प्र.क्र. 834 / बी-121/2015-16

(आदेश पारित एवं धोषित दिनांक 24/06/2016)

प्रकरण पेश

प्रकरण का अवलोकन किया प्रकरण का संक्षिप्त सार इस प्रकार है कि आवेदक नें आवेदन पेश कर लेख किया है कि ग्राम मुरावल की भूमि खसरा नम्बर 258/2,264एवं 334 कुल रकवा 2.00 हे0 पर कटनी जूडों संघ पंजीयन क्रमांक 3991/1998 द्वारा अध्यक्ष डा. दीपक सक्सेना पिता ललित मोहन सक्सेना हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी के नाम पटवारी अभिलेख में भूमिस्वामी स्वत्व पर दर्ज है । नवीन उद्धेशों के अनुरूप पंजीयक फर्म एवं सोसायटी जबलपुर द्वारा पंजीयन क्रमांक 3991 आदेश दिनांक 2 अक्टूबर 1998 द्वारा संशोधित कर कटनी जूडों संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशनल एवं स्पोर्टस सोसायटी कटनी) के नाम पंजीकृत किया गया है अत:कटनी जूडो संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशनल एवं स्पोर्टस सोसायटी कटनी) भूमि स्वामी दर्ज किया जाय ।

प्रकरण पंजीबंद्ध कराया गया हल्का पटवारी से प्रतिवेदन मगाया गया ।हल्का पटवारी द्वारा अपने प्रतिवेदन में लेख किया गया है कि उक्त भूमि में कटनी जूडों संध कटनी पंजीयन क्रमांक 3991/1998 द्वारा अध्यक्ष डा. दीपक सक्सेना पिता ललित मोहन सक्सेना हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी भूमि स्वामी दर्ज है । आवेदक ने आवेदन के साथ समिति के सदस्यो के हल्फनामा संबंद्ध किया है ।

अत: उपरोक्त तथ्यों के अवलोकन उपरान्त ग्राम मुरावल रा.नि.मं. बिलहरी की भूमि खसरा नं. 258/2,264,334 में कटनी जूडों संघ कटनी (श्री हास्पिटल एजुकेशनल एवं स्पोर्टस सोसायटी कटनी) दर्ज किये जाने का आदेश पारित किया जाता है । पक्षकार सूचित हो । हल्का पटवारी कम्प्यूटर /अभिलेख दुरूस्त करे । बाद कार्यवाही प्रकरण दायरा से कम कर संचित अभिलेखागार हो ।

(मेरे द्वारा बोलकर यंकित कराया गया)

नायब तहसीलदार
बिलहरी (कटनी)

TRUE COPY ATTESTED
Umesh Kumar Mishra
ADVOCATE/NOTARY
Distt. KATNI (M.P.) 48350

सत्य-प्रतिलिपि
COPY SIGNED
Naib Tahsildar
Bilhari, Teh.Rithi (Katni)

(100)

P8/4501अ29/134717-20/2/17

XXIII-D—4
Settlement

प्रपत्र

(राजस्व पुस्तक परिपत्र एक—13

कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित

अन्तर्गत (समाविष्ट) शहर/ग्राम ..... मुरावल ..... प. ह. नं. 24/53

अधिकार अभिलेख के अनुसार भूमि के मूल धारक का विवरण									कृषि भिन्न आशय के हेतु
मोहल्ला या स्थान का नाम	सर्वे नम्बर	क्षेत्रफल एकड़ों में	धारक का नाम, पिता का नाम, निवास-स्थान (भूमि-स्वामी या सरकारी पट्टेदार)	अधिकार (हक)	लगान	स्तार क्रमांक	भू-खण्डक क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट या मीटर में)	वर्तमान धारक का नाम, पिता का नाम और निवास-स्थान (धारक सरकारी पट्टेदार या मौरूसी काश्तकार)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
ग्राम मुरावल प० ह० नं. 24/53 रा० नि० मं. बिलहरी तह० रीठी.	258/2 264/2	0.76 0.80 1.56 है	कटनी ब्लड़ो संघ (श्री हास्पिटल एज्यूकेशन एण्ड स्पोर्ट्स सोसायटी) पंजी० क्र० 3991/2/11/1998 द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना सचिव श्रीमती शोभना सक्सेना पति दीपक सक्सेना नि० श्री अस्पताल एन-7 एम.एम० चौबे वार्ड कटनी	भूमिस्वामी	-	-	-	1.56 है	कटनी ब्लड़ो संघ (श्री हास्पिटल एज्यूकेशन एण्ड स्पोर्ट्स सोसायटी पंजी० क्र० ओ.डे. 3991/2/11/1998 द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना सचिव शोभना सक्सेना पति दीपक सक्सेना नि० श्री अस्पताल एन० एच० 7 एम.एम. चौबे वार्ड कटनी.

सत्यप्रतिलिपि
मुख्य प्रतिलिपिकार
कलेक्ट्रेट कटनी

Rs.5 INDIA FIVE RUPEES COURT FEE 5रु. भारत पाँच रुपये
Rs.5 INDIA FIVE RUPEES COURT FEE 5रु. भारत पाँच रुपये
CANCELLED CANCELLED

101

"अ"

की कण्डिका 10 देखिये)

की गई भूमि का जांच एवं राजस्व निर्धारण खसरा प्रपत्र

तहसील रीठी जिला कटनी

परिवर्तित भूमि का विवरण

अधिकार जिसमें खरीदा गया	लगान यदि विक्रयकर्त्ता द्वरा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकम जो दी गई हो	अधिकार के प्रकार का स्वरूप तथा उदगम	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	परिवर्तन का माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु आज्ञा प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण, यदि हो)	भू-खण्डक धारक के अन्य अधिकार, भार, सुविधाएं या असुविधाएं, यदि हों	संशोधित निर्धारण	आलोचना
(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
भूमिस्वामी	/	-	-	औद्योगिक प्रयोजन	2015-16 से	-	परि० भूभा० - 2102=00 30 पंचा० उप० - 1051=00 30 प्रति वर्ष 2015-16 से प्रीमियम - 10507=00 30 न्याया० अनु० अधि० कटनी के रा०प्र० क्र० 670/अ2/2015-16 आदेश दि० 26-7-16 के अनुसार व्यवसायिक प्रयोजन को पुनरीक्षित औद्योगिक प्रयोजन में व्यपवर्तन की अनुज्ञा प्रदान की गई		

(हस्ताक्षर) 25/8/

राजस्व निरीक्षक

डायवर्सन शाखा

तह. मुड़वारा जिला कटनी

मुहर: कार्यालय कलेक्टर (प्रतिलिपि शाखा) कटनी (म.प्र.)

मुहर: न्यायालय अधीक्षक भू-अभिलेख ... शाखा कटनी (म.प्र.)

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
प्र०सं० का दिनांक	दिनांक, जिस पर आवेदनकर्ता से आवेदन ... के लिये कहा गया।	दिनांक, जिस पर आवेदनकर्ता ...	दिनांक, जिस पर आवेदन पत्र (अन्तर या ...) ...	दिनांक, जिस पर आवेदन पत्र अभिलेख ...	दिनांक, जिस पर आवेदनकर्ता को अन्तर ...	दिनांक, जिस पर आवेदनकर्ता को अन्तर ... की सूचना दी गई।	दिनांक, जिस पर स्तम्भ (6) या (7) ...	दिनांक, जिस पर प्रतिलिपि तैयार हुई।	दिनांक, जिस पर प्रतिलिपि आवेदक ... दी गई।	... किया न्यायालय शुल्क

प्रधान प्रतिलिपिकार

तुलनाकार

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर मे एंव करो का ब्योरा रुपये पैसों मे

फामं पी-II

खसरा

तिथि : २०/०२/२०१७ १५:१५

NIC-VER4-BHARAT

46263600284

ग्राम मुरावल | हल्का घघरा | रा. नि. नं विलहरी | तहसील रीठी. | जिला कटनी | वर्ष २०१६-२०१७.

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूमी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उस पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई	कैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात ५ वर्ष से अधिक	फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
३३४ लाल-बी	०.४४०	कटनी जूडो संघ कटनी (श्री हास्पिटलएजुकेशन सोसेयटी कटनी)पंजीयनके ३९९१/२/११/१९९८ द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना बशरह नं. २५८/२ भू-राजस्व २.६०						०.४४० ३			सं०क्र०१२ नायब तहसीलदार बिलहरी के आ०दि०१२-०७-०७ के अनुसार नाबालिग से बालिग हुआ।ऋण पुस्तिका□क्रमांक-०-००५३३३। सं.क्र.१ नायब तह. महोदय के आ.दि.०६-०४-०९ के अनुसार खरीदने से। *पटवारी खसरा दि० कैफि०□शा०न० २५८/२ ३०-०९-२०१० एवं सक० ०३ प्रंक्र० १७ पादि० १८-८-२००९ के अनुसार प्रमाणित किया * खरीद□हक मे सं.क्र.४ आ.दि.२८.४.११के अनुसार

15/2/017
3987
20/2/017

आवेदन का क्रमांक
प्रति जारी होने का दिनांक
कम्प्यूटर शाखा की प्रविष्टि के आधार पर नकल जारी की गई

कम्प्यूटर ऑपरेटर
कम्प्यूटर सकल शाखा
तहसील रीठी, जि.कटनी (म.प्र.)

पृष्ठ क्र : १

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर मे एंव करो का ब्योरा रुपये पैसों मे

फार्म पी-II

खसरा

तिथि : २०/०२/२०१७ १४:५३

NIC-VER4-BHARAT

203299200780

ग्राम मुरावल | हल्का घुघरा | रा. नि. नं विलहरी | तहसील रीठी. | जिला कटनी | वर्ष २०१६-२०१७.

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूमी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उस पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
२५८/२	०.७६०	कटनी जूडो संघ कटनी (श्री हास्पिटलएज्युकेशन सोसेयटी कटनी)पंजीयनके ३९९१/२/११/१९९८ द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेनासचिव शोभना पत्नी दीपक हा०बोर्ड कटनी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी									न्याया०तह०महो०बिलहरी के रा०प्र०क्र०७०/अ६/१२-१३ आ०दि० २५/०४/२०१३ के अनुसार दुरूस्त किया*** न्या० ना०तह०बिलहरी के रा०प्र०क्र० ८३४/बी १२१/२०१५_२०१६ आ०दि० २४-६-२०१६ के अनुसार दुरू०
२६४ लाल-बी	०.८००	कटनी जूडो संघ कटनी (श्री हास्पिटलएज्युकेशन सोसेयटी कटनी)पंजीयनके ३९९१/२/११/१९९८ द्वारा अध्यक्ष श्री दीपक सक्सेना वल्द ललित मोहन सक्सेना बशरह नं. २५८/२ भू.रा.शा. २५८									स०क्र०६४ प्र०क्र०२ आदेश दि०१५-०६-९९ खरीदने के कारण दुरस्त हुआ। * कै२५८ देखे कैफियत ख०न० २५८/२ कैफि०□शान० २५८/२

आवेदन प्राप्त होने का दिनांक 15/2/017
आवेदन का क्रमांक ——— 3987
प्रति जारी होने का दिनांक - 20/2/017

कम्प्यूटर शाखा की प्रविष्टि के आधार पर नकल जारी की गई।

कम्प्यूटर ऑपरेटर
कम्प्यूटर नकल शाखा
तहसील-रीठी, जि.कटनी (म.प्र.)

कार्यालय सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश,जिला कटनी

कमांक ..../नग्रानि/2014/बी–05032014 कटनी दिनांक........./05/2014

प्रति,

अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) अनुभाग कटनी
जिला कटनी

विषयः– अनापत्ति हेतु आवेदन–ग्राम मुरावल, तहसील–रीठी , प0ह0नं0 53, खसरा कमांक 258/2, 264 रकवा 0.76, 0.80 हेक्टेयर ।

संदर्भः– आपका पत्र कमांक/95/अ.वि.अ./2014 कटनी दिनांक 11/02/2014।

संदर्भित आवेदन पत्र के साथ आवेदक श्री हास्पिटल एजुकेशनल एवं स्पोर्टस सोसायटी कटनी (कटनी जूडो संघ) एम.एम.चौबे वार्ड, एन.एच.–7 जिला कटनी द्वारा प्रस्तुत ग्राम मुरावल, प0ह0नं0 53, खसरा कमांक 258/2, एवं 264 रकवा 0.76, एवं 0.80 हेक्टेयर प्रस्तावित प्रस्ताव का कुल रकवा 1.56 हेक्टेयर भूमि में यथा वर्णित विकास कार्यो को कियान्वित करने हेतु एतद द्वारा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 एवं मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के प्रावधानांतर्गत नर्सिंग महाविद्यालय के प्रयोजन हेतु अनापत्ति संलग्न मानचित्र अनुसार निम्नलिखित निरबंधनों एवं शर्तो के अधीन रहते हुए दी जाती हैं :–

1–निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम अधिकारियों तथा संस्था से अनापत्ति/सुझाव लेना होगा :–

1–मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959
2–मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1956/पंचायत राज अधिनियम 1993
3–मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बधन तथा शर्तें) नियम 1999
4–मध्यप्रदेश गृह निर्माण मंडल (मंडल से लगी भूमि के विकास की स्थिति में)
5–रेल्वे विभाग की भूमि से लगी भूमि के विकास की स्थिति में ।
6–भू–अर्जन अधिकारी,कलेक्टर,कार्यालय–कटनी
7–मध्यप्रदेश विद्युत मंडल, कटनी
8–राष्ट्रीय राजमार्ग/राजकीय राजमार्ग प्राधिकारी (राष्ट्रीय राजमार्ग/राजकीय राजमार्ग से लगी भूमि के विकास की स्थिति में)

उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य किसी अधिनियम के अन्तर्गत या कोई अनुमति/अनापत्ति अनिवार्य हो तो आवश्यक रूप से प्राप्त करें ।

1–संपूर्ण भूतल पर कुल प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र 16.20 प्रतिशत, फर्शी तल अनुपात 0.36 तथा सीमांत खुले क्षेत्र संलग्न मानचित्र अनुसार रखने होगें। भवन की अधिकतम उँचाई संलग्न मानचित्र अनुसार मान्य होगी

2–प्रस्तावित भवन का उपयोग शैक्षणिक गतिविधियो (महाविद्यालय) हेतु मान्य होगा ।

3–प्रस्तावित पार्किग स्थल, खैल के मैदान एवं पहुँच मार्ग का विकास संस्था द्वारा स्वयं के व्यय से किया जावेगा ।

4–पार्किग की गणना मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 1984 के नियम 81 के परिशिप्ठ 'ठ' एवं परिशिप्ठ 'ठ' (क) के अनुसार की जावेगी।

5–भवन निर्माण भूकंप रोधी तकनीकी का संपूर्ण रूप से पालन करते हुए विस्तृत भवन मानचित्र की स्वीकृति स्थानीय निकाय से प्राप्त करने के उपरांत ही विकास कार्य प्रारंभ किया जावेगा ।

6–प्रस्तावित भवन में वर्षा/छत के पानी की हार्वेसटिंग प्रणाली की व्यवस्था का विकास, भूमि विकास नियम 78(4) के अनुसार करना होगी ।

7–भारत सरकार के वन एवं पर्यावरण मंत्रालय का राजपत्र दिनांक 14/09/1999 के अनुसार निमार्ण कार्य में फलाईएश से बने हुये उत्पाद का यथासंभव उपयोग करना अनिवार्य होगा ।

8–प्राकृतिक परिसंकट उन्मुख क्षेत्र के विकास संबंधी अधिनियमो ,नियमों तथा उपविधियों के उपबंधो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा ।

9–संस्था/स्थानीय निकाय को मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 1984 के नियम 31 का पालन करना अनिवार्य होगा ।

10–मध्यप्रदेश पंचायत राज अधिनियम (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण तथा शर्ते) नियम 1999 में वर्णित प्रावधानों का पालन करानें की जिम्मेदारी सक्षम प्राधिकारी की होगी ।

11–म0प्र0 नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 33 के प्रावधानों के अनुरूप यह अनापत्ति केवल स्वीकृति की दिनांक से तीन वर्ष के लिए प्रभावशील रहेगी । अनापत्ति की इस अवधि की समाप्ति के पूर्व पुनः विधिमान्य करना होगा ऐसा पुनः विधिमान्य कारण लगातार दो अवधियो के लिए जिससे प्रत्येक अवधि एक वर्ष की होगी, अनुज्ञात किया जा सकेगा ।

12–अनापत्ति मानचित्र को भूमि स्वामित्व का दस्तावेज नहीं समझा जावेगा तथा भूमि संबंधी विवाद होने पर यह अनापत्ति स्वतः ही निरस्त समझी जावेगी ।

13–अनापत्ति मानचित्र की एक सत्यापित प्रति मय आदेश के स्थल पर विकास कार्य के दौरान रखना आवश्यक होगा ।

14–यह अनापत्ति श्री हास्पिटल एजुकेशनल एवं स्पोर्टस सोसायटी कटनी (कटनी जूडो संघ) अध्यक्ष डॉ. दीपक सक्सेना पिता श्री डॉ. ललित मोहन सक्सेना एम.एम.चौबे वार्ड, एन.एच.–7 जिला कटनी द्वारा प्रस्तुत शपथ–पत्र दिनांक 05/03/14 के आधार पर प्रदाय की जा रही हैं। किसी विवाद होने की स्थिति में यह अनापत्ति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी। यह अनापत्ति अहस्तांतरणीय होगी।

15–स्थल पर मानचित्र अनापत्ति संबंधी जानकारी एक 1.5 मीटर × 1.25 मीटर साईज के लोहे के बोर्ड पर भी अंकित करना अनिवार्य होगा।

16–मध्यप्रदेश पंचायत राज अधिनियम से प्राप्त समस्त अनापत्ति (विकास एवं भवन) की एक प्रति इस कार्यालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें तथा समस्त शर्तो का पालन करना सुनिश्चित करें ।

17– उपरोक्त किसी शर्त का उल्लघंन करने की दशा में यह अनापत्ति मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 25 के प्रावधान के तहत प्रतिसंहृत कर दी जावेगी ।

संलग्नः– अनुमोदित मानचित्र की प्रति

(मनोज रायकवार)
सहायक संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय कटनी

पृ0क0....488..../नग्रानि/2014/बी–05032014 **कटनी दिनांक..21../05/2014**

प्रतिलिपिः–

1– सरपंच ग्राम पंचायत मुरावल, जिला–कटनी।

2– श्री हास्पिटल एजुकेशनल एवं स्पोर्टस सोसायटी कटनी (कटनी जूडो संघ) एम.एम.चौबे वार्ड, एन.एच.–7, जिला कटनी द्वारा प्रस्तुत जानकारी दिनांक 12/05/2014 के संदर्भ में।

सूचनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

संलग्नः– अनुमोदित मानचित्र की प्रति

(मनोज रायकवार)
सहायक संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय कटनी

कार्यालय – उपपंजीयक कटनी जिला कटनी म0प्र0

कमांक / 8 / उ.प. / 3708 कटनी दिनॉक 8 OCT 2015

प्रति,

कटनी जूडो संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशन एण्ड स्पोट्स सोसायटी अध्यक्ष दीपक सक्सेना वल्द श्री ललित मोहन सक्सेना निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी)

विषय – भारहीनता / भारमुक्त प्रमाण पत्र बावत्

संदर्भ – आपका पत्र कमांक / .... दिनॉक 7 OCT 2015

उपरोक्त पत्र कमांक के आवेदककर्ता कटनी जूडो संघ (श्री हास्पिटल एजुकेशन एण्ड स्पोट्स सोसायटी अध्यक्ष दीपक सक्सेना वल्द श्री ललित मोहन सक्सेना निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी) सूची कमांक – दो वर्ष 2013 –14 एवं 2015 –16 की खोज निम्न संपत्ति की कराई गई है अनुपूरक छोड़कर संपत्ति का विवरण :–

मौजा ग्राम – मुरावल
नं.बं. – 343
प.ह.नं. – 24 / 53
रा.नि.मं. – बिलहरी
तहसील – रीठी
जिला – कटनी
खसरा नंबर – 258,264,334
रकवा कमशः – 0.76 हेक्ट.,0.80 हेक्ट.,0.44 हेक्ट

चौहद्दी कमशः – खसरा नम्बर 258

उत्तर में – रास्ता एवं दानदातापक्ष की शेष ज
दक्षिण में – खसरा नंबर 265,249 संतोषी सुदर भूमि
पूर्व में – खसरा नंबर 262,261,263 दानदाता
पश्चिम में – खसरा नंबर 257 खोखा चेतराम व

083 8/3708 रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर .... मुकाम 3708

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख या कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके उपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	दीपक सक्सेना खोज + भारमुक्त दो वर्ष 2013-14 से 2015-16	200=00 500=00 700=00	

दिनांक 8 OCT 2015 उपपंजीयक (रजिस्ट्री)

चौहद्दी – खसरा नम्बर 264 की

उत्तर में – खसरा नंबर 264 की शासकीय जमीन
दक्षिण में – खसरा नंबर 266 दयाराम ज्ञानबाई बगैरह की जमीन
पूर्व में – खसरा नंबर 336 रोड ग्रामीण मार्ग
पश्चिम मे – खसरा नंबर 263 शासकीय जमीन

चौहद्दी – खसरा नंबर 334 की

उत्तर में – खसरा नंबर शशी सोनी जोजे कामता सोनी की जमीन
दक्षिण में – खसरा नंबर 333 छंगा वल्द मनका बगैरह की जमीन
पूर्व में – खसरा नंबर 330 बहोरन वल्द नोवन सिंह की जमीन
पश्चिम में – रोड (बहोरीबंद जाने वाला ग्रामीण मार्ग)एवं खसरा नंबर 334,556 धिनिया वल्द नन्हा की जमीन

के खोज दौरान एवं आवेदक के शपथपत्र के अनुसार यह प्रतीत होता है कि कही भी पंजीबद्ध नही है,एवं किसी भी प्रकार का अंतरण होना नही पाया गया है।

अतः (भारमुक्तता का प्रमाणपत्र प्रेषित है)

1.दस्तावेज कमांक – 10511
ग्रंथ कमांक – 8365
पंजीयन दिनॉक – 02–03–13

2. दस्तावेज कमांक – 10715
ग्रंथ कमांक – 8370
पंजीयन दिनॉक – 06–03–13

NOTARY B. M. AGRAHARI ADVOCATE KATNI STATE OF M.P.

True Copy Attested
B. M. AGRAHARI NOTARY
20 FEB 2017

उप पंजीयक
कटनी

ANNEXURE-1

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I **Dr. Deepak Kumar Saxena** hereby certify that the institution namely **Sainath Institution (Rûn By Shri Hospital Educational and Sports Society)** Situated at **Gram Murawal, Gram Panchayat Ghughra, Tehsil Rithi, Distt. Katni (M.P.) 483501** have personally, inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

1	Name of the society/trust ie Management of the institution	SHRI HOSPITAL EDUCATIONAL AND SPORTS SOCIETY
2	The society/trust i.e management of the institution is having the PAN/TAN No.	Copy enclosed: Yes AABTK4474D
3	Name of the institution	SAINATH INSTITUTION
4	A certificate from the competent authorized to the effect that the society sponsoring the instruction has transferred and vest the title of the land and building in the name of the institution as per clause 8.4 (iii) of the NCTE Regulations, 20l 4 Note: Clause 8.4(iii) of the NCTE Regulation. 2014 provides that the society sponsoring the institution shall be required to transfer and vest the title of the land and building in the name of the institution within a period for s six months from the date of issue of formal recognition order under sub-regulation (16) of Regulation 7. However. in case, the society fails to do so due to local laws or rules or bye-laws, it shall intimate in writing with documentary evidence of its inability to do so.	A copy of the certificate is required to be enclosed by all recognized institutions within a period of six months from the date of issue of formal recognition order under sub- regulation (16) of Regulation 7 of the NCTE Regulation,20l4. Copy enclosed: Yes
5	Location with khata/khasra/Street No./ Ward No., Name of the Place, Corporation/Municipality/Panchayat	Khasra No. 258/2, 264, 334 Gram Murawal, Gram Panchayat Gughara, Tehsil Rithi Distt. Katni (M.P.) 483501
6	Date of Registration of Land	01/03/2013

7	Registered in the office of Sub-Registrar/Tehsildar with address	Sub-Divisional Officer Katni
8	The location of the land of the institution is in a single plot or different plots	Gram Murawal Gram Panchayat Gughara, Tehsil Rithi, Distt. Katni (M.P.) 483501, Khasra No. 258/2, 264, 334
9	If the location of the land of the institution is not in a single plot the distance of different plots be mentioned.	There is no distance Between the Plots: 258/2, 264, only a 70 meter wide road distance between khasra no. 334.the other khasras.
10	Type of ownership of land	Society
11	Building plan approved by (address of Corporation/ Municipality/ Panchayat/ any other Govt. Agency)	Yes
12	Year of completion of construction of the building	2015
13	Purpose for which the building is being used/proposed to be used	Educational
14	Electricity connection No. Telephone connection No. Water connection No.	N1519005694 8962262200 OWN
15	Total land area of the institution Total built up area of the institution	5 Acr. 63805.72 sq.ft.
16	Total land area earmarked for particular teacher training programme along with name of the course Total built up area earmarked for particular teacher training programme along with name of the course	5 Acr B.A.B.Ed., B.Sc.B.Ed. & D.El.Ed. 31700 B.A.B.Ed., B.Sc.B.Ed. & D.El.Ed.
17	Details of construction of building (Roofing- pl. mention RCC/Asbestos/Tiled/ any other pl. Specify)	(see below)
18	Details of Land Use Certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities/any other govt. local body details there of.	Date of issue of Certificate Issued by: 26/07/2016 Provisions of the law under which the concerned issuing authority is empowered for issuance of CLU 26/07/2016 Letter No. 670/ अ -2/2015-2016

Item 17 details:

	Area	Roofing
Ground Floor	Sq.ft.	27189.12 sq.ft.
First Floor	Sq.ft.	24189.12 sq.ft.
Second Floor	Sq.ft.	12427.48 sq.ft.
Third Floor		
Total built up area		63805.72 sq.ft.

On verification of the above on site, I hereby certify that:-

i. The land & building of the institution is exclusively meant for running teacher training programme. The institution campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure, asbestos/tin sheet sheds available in the building. Safeguard against fire hazard has been provided in all parts of the building.

ii. The building of the institution is constructed keeping in view the provisions and bye-laws of the building construction as per the Bureau of Indian Standards and the same is structural safe and secure to run the teacher training course.

iii. The construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.

ARCHITECT

Signature with Seal

Name of the approved/ authorized Engineer/ Architect	Mr. Shailesh Vishwakarma
Designation	Architect
Office Address	House No. 770 First Floor, Bhargav Compund Dubey Colony Katni (M.P.)

Certified by the competent govt. authority/local govt. body

उपयंत्री
जनपद पंचायत रीठी
जिला कटनी (म.प्र.)

Signature with Seal

Name of the competent authority	Mr. Rama shankar Haldkar
Designation	Sub-Engineer
Office Address	Janpad Panchayat Rithi, Katni

Countersigned by the authorized representative of the management of the institution.

अध्यक्ष
श्री हास्पिटल एजूकेशनल
एवं स्पोर्ट्स सोसायटी
जि कटनी (म.प्र.)

Signature with Seal

Name of the authorized representative of the society/trust running the teacher training programme.	Dr. Deepak Kumar Saxena
Designation	President
Office Address	Shri Hospital M.M. Choubey Ward Bargawan Katni